



*Vrijwilligers*  
**Palliatieve  
Terminale Zorg**  
*Zuidwest Friesland*



**Verslag uitbreiding en verbouwing Hospice 'De Kime'**

**Sneek, december 2025**

# **Inhoudelijke en financiële verantwoording van de uitbreiding, verbouw en inrichting van Hospice 'De Kime' in Sneek**

## **1 - Stichting VPTZ Zuidwest Friesland**

De Stichting Vrijwilligers Palliatieve Terminale Zorg Zuidwest Friesland (VPTZ-ZWF) is een onafhankelijke vrijwilligersorganisatie die hulp en ondersteuning biedt aan mensen in de laatste fase van hun leven. Zij doet dat door geschoolde vrijwilligers in te zetten bij mensen thuis in de regio Súdwest-Fryslân en in hospice 'De Kime' in Sneek.



Hospice 'De Kime', een bijna thuis huis, met vier gastenkamers een gastvrije plek waar wij palliatieve zorg bieden aan mensen voor wie genezing niet meer mogelijk is.

De VPTZ-ZWF is niet meer weg te denken in het palet van zorgaanbieders. Vele terminaal zieken zijn geholpen door vrijwilligers in de thuissituatie waardoor zij in hun eigen omgeving konden sterven. Dit streven is altijd het uitgangspunt gebleven van de organisatie. Thuis sterven als dit wenselijk is, en als het niet anders meer kan een goede plek aanbieden in het hospice. Op deze manier werkt de stichting al vele jaren succesvol en met grote tevredenheid van cliënten, gasten, naasten en familie.

De stichting heeft een bestuur van vijf personen. Er werken drie coördinatoren parttime, samen 1.2 FTE. Zij zijn de spil van de organisatie. Ruim 125 vrijwilligers bieden hulp en ondersteuning aan terminaal zieke mensen in zowel de thuissituatie, als in het hospice.

De stichting kent vier financiële bronnen, te weten;

- De landelijke subsidie voor palliatieve-terminale zorg van het ministerie van VWS.
- Een bijdrage voor de huishoudelijke zorg van de gemeenten Súdwest-Fryslân en De Fryske Marren.
- Eigen bijdragen van gasten.
- Giften van donateurs, sponsoren en bedrijven.

## 2 – Onderzoek uitbreiding hospicebedden

Uit onderzoek in Friesland bleek dat er een tekort is aan hospicebedden. De reden daarvoor is de toenemende vergrijzing, het langer zelfstandig moeten blijven wonen van ouderen, minder mantelzorgers en de krappe situatie op de arbeidsmarkt. Hospice 'De Kime' merkte elke dag de gevolgen daarvan. Er was structureel een wachtlijst van terminaal zieke mensen die opgenomen moesten worden. Op basis van dit onderzoek besloot het bestuur de capaciteit van het hospice uit te breiden van vier naar zes gastenkamers, de bestaande gastenkamers te vergroten en de verdere verduurzaming van het gebouw in gang te zetten.

## 3 – Voorbereiding

In het voorjaar van 2023 is gestart met een zogeheten scrumteam, samengesteld met mensen uit de organisatie die ervaring hebben en deskundig waren op hun vakgebied. Dit team kreeg als opdracht de uitbreiding en verbouwing voor te bereiden in al haar facetten.

De architect had op verzoek van het bestuur een aantal schetstekeningen gemaakt van hoe de uitbreiding met twee gastenkamers en het vergroten van de bestaande gastenkamers eruit zouden kunnen gaan zien. In drie inloopsessies zijn de schetsen voorgelegd aan de vrijwilligers. Ook buurtbewoners waren betrokken bij de plannen. Zij konden ook suggesties doen. Reacties, wensen, ideeën en vragen over de uitbreiding werden geïnventariseerd. Tijdens thema-avonden met vrijwilligers werden alle op- en aanmerkingen, wensen en suggesties uit de inloopsessies besproken. Het scrumteam is hiermee aan de slag gegaan en heeft de wensen vertaald in een Programma van eisen (PvE). Dit PvE was voor de architect de basis waarmee hij aan het werk kon.



Artist impressie beoogde eindresultaat

## **4 – Organisatie**

De schetstekeningen van het gekozen model en het Programma van eisen werden uitgewerkt tot een bouwbestek, waarin alle goedgekeurde wensen en suggesties meegenomen werden. Er vond overleg plaats met de gemeente Súdwest-Fryslân, vergunningen werden aangevraagd, gekeken werd naar aannemers die de opdracht zouden kunnen klaren, de fondsenwerving werd in gang gezet en ook tijdelijke huisvesting van onze gasten was een belangrijk item wat uitgewerkt werd.

Dankzij de plezierige contacten en de samenwerking met zorgorganisatie Patyna konden wij voor de tijdelijke huisvesting gebruik maken van ruimtes in het Dr. Wumkeshûs. Bijzonder is dat het hospice hier ook in 2000 is begonnen, als eerste hospice in Friesland. Vanaf 2000 tot 2012 hebben wij destijds gebruik mogen maken van de leegstaande vleugel in het zorgcentrum met destijds drie gastenkamers. Na de verhuizing van het hospice naar de huidige locatie aan de Westhemstraat in 2012, heeft een huisartsenpraktijk gebruik gemaakt van diezelfde ruimtes in het zorgcentrum. Bij toeval bleek dat de huisartsenpraktijk eind 2024 ging verhuizen naar een andere locatie in Sneek. De oude gastenkamers waren nog intact evenals de andere werkruimtes.

Na overleg met Patyna konden wij tijdelijk gebruik maken van de leeggekomen huisartsenpraktijk. Van 6 januari tot 25 juli 2025 hebben we daar de hospicezorg kunnen continueren. Met grote dank aan Patyna.

## **5 – Bouwcommissie en bouwteam**

Naast het scrumteam, werd een bouwcommissie ingesteld, met als opdracht de uitbreiding en verbouw van het hospice te coördineren. In dit team participeerde de architect, een bestuurslid, een coördinator, een zorgvrijwilliger en twee bouwdeskundigen die als vrijwilligers het team aanvulden. Beide heren waren deskundig en hadden veel ervaring in het bouwen en verbouwen bij instellingen en bedrijven. Het voorzitterschap was in handen van een coördinator die daarvoor vrijgesteld was. Naast deze bouwcommissie werd er een bouwteam samengesteld waarin de architect, de uitvoerder en de directeur van het bouwbedrijf, de vertegenwoordiger van het installatiebedrijf en de twee externe vrijwilligers participeerden. Een van de externe vrijwilligers werd de voorzitter van het bouwteam. Van beide bijeenkomsten werden verslagen gemaakt die tijdens de vergaderingen besproken werden en vastgesteld.

## **6 – Dekkingsplan**

Nodig voor de investeringskosten voor de verbouw was € 986.900, -- en € 40.000, -- voor de inrichtingskosten. De Stichting Vrienden van VPTZ ZWF had hiervoor de afgelopen jaren een bedrag van € 300.000, -- gereserveerd. Resterde nog een bedrag van € 686.900, --, exclusief inrichtingskosten waarvoor geen dekking was.

Lopende het traject is door onvoorziene tegenvallers de totale investering, inclusief inrichting, uitgekomen op € 1.125.548, -- Om te kunnen voorzien in deze

ontbrekende middelen werden extra acties georganiseerd, subsidies aangevraagd, fondsen en sponsors geworven en andere gulle gevers gevonden. Met succes en onder grote dankzegging.

## **7 - Fondsenwerving en sponsoring**

Twee leden van het scrumteam hebben de fondsenwerving op zich genomen.

De acties bestonden uit:

Het maken van een PowerPointpresentatie waarin toelichting gegeven werd op de verbouw- en uitbreidingsplannen van Hospice 'De Kime'.

De volgende items werden hierin toegelicht:

- Wat is de Stichting VPTZ-ZWF?
- Missie en Visie.
- Exploitatie.
- Zorgen voor en over de toekomst.
- Uitbreiding hospice nodig.
- Huidige situatie.
- Artist impression van de uitbreiding.
- Bouwtekeningen.
- Kosten en dekking.
- Informatie en contact.
  - 1 - Een begeleidende brief van de voorzitter van het bestuur.
  - 2 - Jaarverslag 2023.
  - 3 - Uittreksel van de Kamer van Koophandel.
  - 4 - Kopie van de statuten.
  - 5 - Dekkingsplan.
  - 6 - Begroting 2024.
  - 7 - Exploitatierkening 2022.

In totaal werden 92 van bovengenoemde pakketten verzonden aan fondsen, organisatie en sponsors. 75 Lokale bedrijven in de regio Zuidwest Friesland ontvingen van ons een brief voor een bijdrage in geld of in natura voor de uitbreiding van het hospice. Er werden door de sponsorgroep verschillende acties georganiseerd zoals: kerstmarkten, presentaties aan serviceclubs, benefietconcert, oliebollen concert, fancy fair, rommelmarkt, wervingsactie via Facebook, etc.

## **8 - Resultaten fondsenwerving**

Het bestuur heeft 2 legaten ontvangen tijdens de verbouwing, welke gedeeltelijk zijn toegevoegd aan het bouwbudget

(€ 45.000 + € 19.984) € 64.943

De rente-inkomsten waren tijdens deze periode € 7.000

Er is een DUMAVA-subsidie voor de verduurzaming van het gebouw aangevraagd. Hiervoor is al ontvangen € 81.461

Nog niet alle investeringen voor het veiligstellen van deze DUMAVA zijn afgerond en is nog tot en met 2027 de tijd voor om deze verbeteringen te realiseren.

Totale donaties waren	€ 661.418
Eigen inbreng VPTZ-ZWF	<u>€ 300.000</u>

De totale inkomsten komen hiermee op € 1.114.822

Het dekkingstekort van € -10.726 uit het budget wordt daarnaast opgevangen door de Stichting VPTZ-ZWF.



Ontvangen giften, subsidies en toezeggingen voor de verbouwingen, inrichting en verduurzaming van het hospice.

- Hans Boelensfonds	€ 131.000
- Gemeente Súdwest-Fryslân	€ 60.000
- Mienskipsfûns Fryslân	€ 50.000
- Stichting Zorgsteun Sneek	€ 50.000
- Stichting Roparun	€ 43.973
- Van der Meer - Boerema Stichting	€ 25.000
- Stichting Cascade	€ 25.000
- Stichting Old Burgerweeshuis Sneek	€ 25.000
- Aanmoedigingsfonds v.d. Koninklijke Facultatieve	€ 20.000
- Oranjefonds	€ 20.000
- Dr. C.J. Vaillantfonds	€ 15.000
- Rabobank duurzaamheidsbijdrage	€ 12.500
- Stichting RCOAK	€ 12.500
- Meindersma - Sybenga Stichting	€ 10.000
- R.R. Foundation Sneek	€ 10.000
- Stichtng Heer Hogendijk	€ 10.000
- Geert van Mesdag Stichting	€ 10.000
- Stichting Zadelhoff Familiefonds	€ 10.000
- KNR	€ 7.500
- Rabobank	€ 7.250
- Fancy Fair	€ 7.000
- Div. donaties bank (Facebook/QR code)	€ 6.070
- Stichting RTC Rally	€ 6.000

- Benefietconcert Stedelijk Muziekkorps	€	5.110
- Parochiële Caritas H. Titus Brandsma	€	5.000
- Stichting Het Diaconessenhuis Lwd.	€	5.000
- Stichting MaDi Sneek	€	5.000
Stichting tot steun van de stg		
Maatschappelijke Dienstverlening ZWF	€	5.000
- Stichting Diorapthe	€	5.000
- TVM Foundation	€	5.000
- Goede Doelen Nh 1816	€	5.000
- Rolling home oliebollenconcert	€	3.254
- RaboClub Aktie	€	3.000
- Stichting Anna Varvers Convent	€	2.500
- Stichting Sneek 1818	€	2.500
- Pasma Stichting	€	2.500
- Van der Goot Stichting	€	2.500
- Stichting Sint Jozeffonds	€	2.500
- P.W. Janssen's Friesche Stichting	€	2.500
- Le Clercq Stichting	€	2.500
- Kringloop Op é Nij Koudum	€	2.245
- Mr. August Fentener van Vlissingen F	€	2.000
- Latteringe Familiefonds	€	2.000
- Donaties via betaalverzoek Rabobank	€	1.945
- Innerwheels Bolsward	€	1.900
- Donatie fotobehang Fam. Tigchelaar	€	1.675
- Groot Sneek	€	1.600
- Stichting Allardsoog	€	1.500
- Marion G. Polak Stichting	€	1.005
- Douma Staal	€	1.000
- Rotary Club	€	1.000
- Jadeo	€	<u>5.792</u>
Totaal		€ 661.418

## 9 - Giften in natura

- Rooth Multiserve Sneek, eind schoonmaak Hospice.
- Meubelfabriek De Valk, tafels en stoelen voor gastenkamers.
- BDM Brandsma Bolsward, digitaal inmeten verbouwing.
- BoSo Sneek zeepdispensers en toiletpapier.
- Verf van der Feer, korting verfproducten.
- KBC Keukens, korting.
- Lankhorst, picknick bank.
- Poiesz Supermarkten, handdoeken en pannen voor inductie kookplaat.
- Kersten Hulpmiddelen Centrum, korting hoog/laag bedden.
- Bergstra Wonen Sneek, korting.
- Zorgorganisatie Patyna, tijdelijke huisvesting.

- ITBB Heerenveen, voorzieningen tijdelijke huisvesting.
- Snakeware, laptop.
- Schildersbedrijf A. Westerhof, korting.
- Architect H. Tigchelaar Sneek, fotobehang gastenkamers.
- Interlinie Sneek, aanbrengen fotobehang gastenkamers.
- Recycling Sneek, gratis vuilcontainer.
- Hego Buiten Hommerts, korting terras gastenkamers
- Post Projectadvies IJlst, korting.
- Decokay Sneek, korting behang.
- Dick de Jong Leeuwarden, advies.
- Hoekstra Verhuizingen Sneek, korting.
- Nico van de Weerd en Sido Sijtsma, tuinaarde.
- Tuinaanleg door Diaconieën Jutrijp-Hommerts, IJsbrechtum-Tjalhuizum-Tirns en IJlst, Gaastmeer, Heeg, Oudega en Top en Twel.

## **10 – Communicatie**

Door een aantal deelnemers van het scrumteam werd een communicatieplan met tijdsplanning gemaakt, zodat verschillende doelgroepen tijdig en continu op de hoogte werden gehouden van de vorderingen in het bouwproces. Vrijwilligers werden via informatiebijeenkomsten bijgepraat en er verschenen een aantal nieuwsberichten voor verschillende doelgroepen. Zo werden thuiszorgmedewerkers en buurtbewoners afzonderlijk geïnformeerd. Op de website van de stichting werden de vorderingen vermeld, evenals de namen van fondsen en gulle gevers. Er was regelmatig overleg met de voorzitter van de wijkvereniging en er zijn een drietal momenten geweest dat buurtbewoners uitgenodigd zijn via huis aan huis flyers. Via persberichten zijn periodiek de media op de hoogte gehouden. Ziekenhuis, huisartsen, thuiszorg en verzorgings-en verpleeghuizen werden via het Netwerk Palliatieve Terminale Zorg Zuidwest Friesland op de hoogte gehouden. De leden van de gemeenteraad van Súdwest-Fryslân werden met nieuwsbrieven geïnformeerd, evenzo fondsen en sponsors die een gift/subsidie hadden toegezegd of overgemaakt.

Naast scrumteam, bouwcommissie en bouwteam werd tijdens het bouwproces tweemaal een extra bijeenkomst gehouden met de penningmeester van het bestuur om de financiering te bespreken. Eenmaal vond een extra sessie plaats met het voltallige bestuur en de bouwcommissie om bij te praten en aanvullende afspraken te maken.

## **11- Voortgang verbouw en uitbreiding**

De voortgang verliep in het algemeen volgens de planning. In het kader van de verduurzaming van het gebouw werden onderzoeken gedaan naar de muurisolatie en de vloerisolatie. De muurisolatie was in orde, echter de vloerisolatie en de leidingen in de kruipruimtes zorgden voor meerwerk. Na de inspectie van de

kruipruimte bleek dat de warmwaterleiding lek was, rioolbuizen verzakt waren, ook werd betonrot geconstateerd. Op diverse plaatsen stond water in de kruipruimte en lag er veel oud bouw materiaal uit de tijd dat het gebouwd werd. Om de vloer aan de onderkant te kunnen isoleren moest er eerst opgeruimd worden. Daarna werden alle leidingen van water en riolering vervangen en betonrot gerestaureerd. Daarna kon pas met de vloerisolatie begonnen worden. De kosten van deze extra werkzaamheden bedroegen ruim € 80.000, --, een onverwachte tegenvaller. Voor de fondsenwerfers betekende dit opnieuw aanschrijven van fondsen en zoeken naar gulle gevers.

Tijdens het bouwproces werd de vinger aan de pols gehouden door de externe vrijwilliger die het bouwproces als projectleider coördineerde. Via verschuivingen in budgetten en werkzaamheden wist hij het gehele bouwtraject degelijk te managen, met uiteindelijk een goed resultaat.



Met een kleine vertraging werd eind juli 2025 de verbouw en uitbreiding bouwkundig opgeleverd.

## **12 – Inrichting**

De inrichting van de nieuwe en aangepaste gastenkamers werd verzorgd door een vrijwilliger en een coördinator van het hospice. Tijdens informatieavonden met vrijwilligers werden ook hun wensen kenbaar gemaakt voor de inrichting van de gastenkamers. Eerst werd een inventarisatie gemaakt van meubilair wat aan vervanging toe was en waar de inrichting van de twee nieuwe gastenkamers aan

moest voldoen. Met deze lijst van aan te schaffen goederen zijn de fondsenwervers op pad gegaan. Via clubs, bedrijven en gulle gevers werd geld bijeengehaald om de kamers in te richten. Het budget was beperkt maar binnen de grenzen van de financiële mogelijkheden is het gelukt de gastenkamers die uitstraling te geven die wij voor ogen hadden. Er werd nieuw meubilair gekocht maar ook via marktplaats, en lokale kringloopwinkels werd er zuinig en efficiënt ingekocht.

Het resultaat mag er zijn. De twee nieuwe gastenkamers hebben een oppervlakte van ruim 42 m<sup>2</sup>. De bestaande vier gastenkamers zijn uitgebreid van 27 m<sup>2</sup> naar 46 m<sup>2</sup>. In totaal zijn er zes mooie gastenkamers gerealiseerd die rust, ruimte en warmte uitstralen. De gastenkamers hebben namen gekregen van bloemen: Lotus, Anemoon, Roos, Tulp, Violtje en Iris. Op één wand in de gastenkamers is met fotobehang (3 bij 3 meter) de betreffende bloem afgebeeld. Deze afbeelding geeft kleur en sfeer aan de kamer. Er is veel ruimte voor extra verpleegkundige hulpmiddelen zoals een tillift en grote rolstoelen. Een koppelbed kan nu moeiteloos gekoppeld worden aan het bed van de zieke gast, zonder dat er stoelen verwijderd moeten worden. Het sanitair is ruim en rolstoeltoegankelijk met wastafel en douche.



Door de pantry kunnen naast zelf koffie of thee zetten. Er staat ook een eigen koelkast en magnetronoven. Elke gastenkamer beschikt verder over een groot terras dat via een schuifpui te bereiken is, zodat ook bedlegerige gasten bij mooi weer naar buiten kunnen. De tuin is opnieuw aangelegd, net zoals het wandelpad met rustbankjes waar gasten, ook met rollator of rolstoel, gebruik van kunnen maken.



Door de uitbreiding van het aantal gastenkamers moest er ook wat gebeuren met de centrale keuken. Deze keuken hoefde niet verbouwd te worden, maar kreeg wel een andere indeling. Het aanrechtblad werd uitgebreid en er kwamen nieuwe kasten met laden bij, zodat het efficiënter werken werd.

Er is een koffiehoeke, een deel van het aanrecht met laden is gereserveerd voor het klaar maken van brood en aan de andere zijde van de keuken kan de warme maaltijd bereid worden. Daarvoor werd een nieuwe 6 pits inductiekookplaat, afzuigkap en heet waterboiler gekocht. Al met al is de keuken een fraaie en efficiënte werkruimte geworden waar voor de zes gasten gekookt kan worden.

### 13 – Verhuizingen

Er werd een werkgroep verhuizingen ingesteld om de verhuizingen van de Westhemstraat naar het Dr. Wumkeshûs te organiseren. Deze werkgroep bestond uit een coördinator en een aantal vrijwilligers. Een vrijwilliger maakte een draaiboek waarin alle acties tot in detail beschreven stonden. Zij had contact met het verhuisbedrijf en regelde dat voor weinig geld verhuist kon worden.



In de overlegkamer van vrijwilligers werd een bord opgehangen met per onderdeel van de verhuizing ruimte om op in te schrijven. Zo werden vrijwilligers gezocht die wilden zorgdragen voor alles wat er in de keuken moest gebeuren, zo ook voor de wasserij, de linnenkamer, de bergingen, de verhuizing van de gasten en het interieur van de gastenkamers etc. Groot was de belangstelling om te helpen. Ook partners

van vrijwilligers boden zich aan. M.n. de zwaardere klussen werden voor de mannen gereserveerd. Met man en macht verhuisde het hospice op 6 januari 2025 naar de tijdelijke locatie en op 25 juli 2025 weer terug naar het vernieuwde en uitgebreide hospice aan de Westhemstraat. Hulde aan al die mensen die belangeloos geholpen hebben om twee verhuizingen goed en strak te laten verlopen. Daar zijn we enorm blij mee.

## 14 – Heropening

Na de verhuizing werd er eerst tijd uitgetrokken om te wennen aan de nieuwe situatie. Voor medio september 2025 werd een heropening gepland. Daarvoor werd een commissie ingesteld. Uitgangspunten waren: bescheidenheid, informeel en gezellig. Er werden drie uitnodigingen ontworpen. Eén voor genodigden voor tijdens het officiële deel van de heropening, één voor de open dag en één voor buurtbewoners. Voor het officiële deel werden fondsen, sponsors, gulle gevers en vrijwilligers uitgenodigd. Deze happening vond plaats op 19 september 2025 in het wijkgebouw De Spil met speeches van de voorzitter van het bestuur, de wethouder van de gemeente Súdwest-Fryslân en een optreden van het vrijwilligerskoor wat speciaal voor deze dag een lied had ingestudeerd. Een van de coördinatoren zong samen met de muziektherapeut, die regelmatig voor onze gasten muziek komt spelen, liederen die pasten bij het hospice en haar doelstellingen. Het was een mooie sfeer met veel belangstellenden, warme woorden en mooie liederen.

Op de locatie werd de huisvlag van het hospice gehesen door de wethouder en was er gelegenheid om de resultaten van de verbouw te bekijken. Natuurlijk onder het genot van een hapje en een drankje.



Op 20 september 2025 van 10.00 tot 11.00 uur was er gelegenheid voor de buurtbewoners om een kijkje te nemen en van 13.00 tot 17.00 uur was er ruimte voor de inwoners van Zuidwest Friesland. Ongeveer 300 belangstellenden kwamen langs om de resultaten van de uitbreiding en verbouwing te bekijken. De reacties waren overweldigend, iedereen vond het prachtig geworden, kleurrijk, huiselijk mooi en warm ...en "wat een mooie gastenkamers". Alleen maar positieve geluiden.

## 16 – Eindafrekening

Ontvangen donaties, fondsen, gulle gevers	€ 661.418
Ontvangen legaten tijdens verbouw	€ 64.943
Rente-inkomsten	€ 7.000
Dumava subsidie	€ 81.461
Eigen inbreng St. VPTZ-ZWF	<u>€ 300.000</u>
Totaal aan inkomsten	€ 1.114.822

Een aantal fondsen had het geld al overgemaakt. Een aantal heeft een voorschot gegeven en enkele fondsen betalen het toegezegde bedrag na de financiële en inhoudelijke verantwoording.

Begroot was aan investeringen voor de verbouw/uitbreiding en inrichting van het hospice € 986.900,-- + € 40.000, --. = € 1.025.900,--. Zie bijlage 1

De totale investering inclusief inrichting heeft uiteindelijk ruim € 1.125.548, -- gekost. Het dekkingstekort van € -10.726 wordt opgevangen door de St. VPTZ-ZWF. Zie bijlage 2

Van alle investeringen voor de inventaris en alle bouwkosten zijn nota's beschikbaar. Om te voorkomen dat wij aan alle fondsen en gulle gevers alle nota's moeten sturen als bewijs van de gemaakte kosten heeft het bestuur het Exelbestand met verantwoording toegevoegd. Zie bijlage 3. Op verzoek kan van elke post de nota worden aangeleverd.

## 17 - Dank....dank....dank.....

Tot slot wil het bestuur, coördinatoren en vrijwilligers van de Stichting VPTZ Zuidwest Friesland alle fondsen, sponsors en alle andere gulle gevers heel hartelijk bedanken voor het vertrouwen in onze organisatie en voor het feit dat u onze wensen voor de uitbreiding en verbouwingen hebt laten uitkomen. Uw financiële toezeggingen hebben bijgedragen aan het realiseren van de nieuwe gastenkamers en het noodzakelijke upgraden van de bestaande gastenkamers.

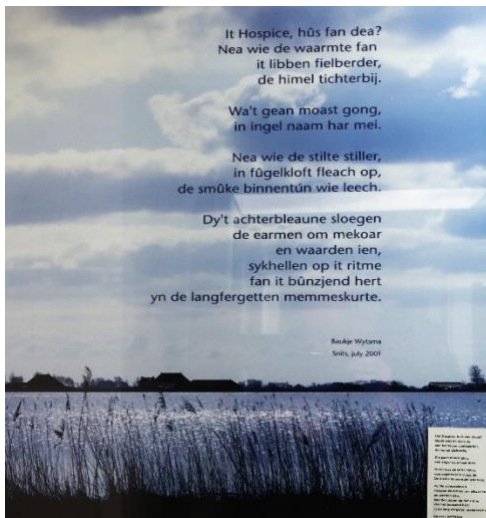
Als dank daarvoor hebben wij op onze website de namen van de fondsen en sponsors genoemd en aan de muur in het hospice hangt een bord waarop voor altijd de namen staan geschreven van fondsen en anderen die een bijdrage geleverd hebben aan het tot stand komen van dit project. Naast deze uitingen blijven wij in contacten met anderen de namen van de fondsen noemen.

Voor de toekomstige gasten hopen wij met deze uitbreiding en verbouwing een mooie voorziening gecreëerd te hebben waar heel veel mensen uit Zuidwest Friesland gebruik van mogen maken. Dat was wens en noodzaak, waar we samen ons best voor hebben gedaan.

Nogmaals dank voor uw bijdrage en mocht u in de gelegenheid zijn ons nieuwe onderkomen te bekijken dan bent u natuurlijk van harte welkom.

Namens het bestuur van de St. VPTZ Zuidwest Friesland

Drs. Klaus Boonstra  
Voorzitter bestuur.



Bijlagen:

- 1 – Begroting bouwkosten en inrichting
- 2 – Overzicht bouw- en inrichtingskosten
- 3 – Exelbestand

### Overzicht investeringskosten:

1: grondkosten:	geen aankoop grond	€ 0,00	
totaal:			€ 0,00
2: bouwkosten:	volgens begroting SOM Calculaties; d.d. 28-08-2023		
	bouwplaatskosten en sloop	€ 47.909,00	
	grondwerk, riolering en terrein inrichting	€ 28.402,00	
	fundering en beganegrond vloer	€ 73.996,00	
	metselwerk	€ 114.908,00	
	ruwbouw timmerwerk en staalconstructie	€ 121.899,00	
	kozijnen; binnen en buiten	€ 106.620,00	
	tegelwerk	€ 9.270,00	
	pantries, aanpassing bestaande keukens en laminaat	€ 67.624,00	
	schilderwerk; binnen en buiten	€ 31.910,00	
	installaties	€ 98.410,00	
totaal:			€ 700.948,00
3: inrichtingskosten:	kamers: gordijnen, meubilair	€ 25.000,00	
	armaturen	€ 10.000,00	
	buitenmeubilair	€ 5.000,00	
totaal:			€ 40.000,00
4: bijkomende kosten:	bouwleges: geschat 2% v.d. bouwkosten	€ 14.018,96	
	architect + constructeur + begroting	€ 29.500,00	
	bouwbegeleiding en toezicht	€ 16.000,00	
	artist impressie	€ 1.150,00	
	epc- daglicht en ventilatie berekening	€ 5.000,00	
	energie rapport I.b.v. DUMAVA subsidie	€ 5.000,00	
	sonderingen:	€ 1.500,00	
	schoonmaken	€ 2.500,00	
	verhuizen	€ 0,00	
	financieringskosten etc.	€ 0,00	
totaal:			€ 74.668,96
totaal excl. btw:			€ 815.616,96
21 % btw			€ 171.279,56
totaal incl. btw			€ 986.896,52

Sneek, 11 september 2023



Bijlage  
2\_final\_budget\_kost



Bijlage  
3\_final\_budget\_exce